

■ Groot Onderhoud Stoevelaar Goor

Twinta versterkt banden met lammertink Vastgoedzorg

Donderdag 22 juni ronde Lammertink Vastgoedzorg het groot onderhoudsproject af van 29 aanleunwoningen aan de Stoevelaar in Goor. Opdrachtgever Twinta, de vastgoedpoot van zorgorganisatie Carint Reggeland, toont zich bij monde van projectverantwoordelijke Raymond Post uiterst tevreden over het behaalde resultaat. Ook Laurien Lammertink is die mening toegedaan. Bovendien past een RGS-project als deze prima in de visie van het gestaag groeiende bedrijf uit Enter.

Verbetering op energetisch vlak en qua wooncomfort



Laurien Lammertink

aanleunwoningen succesvol afgerond

Raymond Post vertelt dat de voorgeschiedenis van de opdracht behoorlijk intensief was. "We hebben lang en zorgvuldig nagedacht over de vraag wat te doen met de 29 woningen. Ze dateren uit het begin van de jaren zeventig en staan er dus al ruim vijftig jaar. Slopen en nieuwbouwen was ook een reële optie. Daarbij is het zo dat de marktontwikkelingen en de daarmee gepaard gaande prijsverhogingen ook

een belangrijke rol speelden. We zijn uiteindelijk tot de conclusie gekomen dat een Groot Onderhoud de beste keuze zou zijn. We hebben Lammertink Vastgoedzorg in de hand genomen om een grondige inspectie te verrichten om te zien waar we het meest efficiënt de gelden kunnen inzetten en, wat misschien nog wel belangrijker was, het oplossen van de nodige ongemakken. Met name op het gebied van wooncomfort

en op energetisch vlak moest er een substantiële verbetering plaatsvinden. En daarin zijn we uitstekend geslaagd." Laurien Lammertink: "In eerste instantie werd ons gevraagd wat regulier schilderwerk zou kosten met optioneel het eventueel vervangen van het glas door isolatieglas. Zoals Raymond al zei ontstond gaandeweg het proces de vraag om een veel omvattend Groot Onderhoud en een verduurzaamheidslag. De vraag hebben we samen



Raymond Post

➤ **Laurien Lammertink:**
"Onze slogan is "Perfect voor elkaar". Dat willen we zijn voor onze collega's maar ook de bewoners."





Raymond Post:
"De contacten met de bewoners waren een belangrijk speerpunt in dit project, met name gezien de doelgroep."

met een aantal van onze ketenpartners beantwoord en handen en voeten gegeven inclusief een plan van aanpak. Uiteindelijk zijn we januari dit jaar gestart met isolatiewerkzaamheden en hebben het nu, ruim een half jaar later afgerond."

Labelsprong

Raymond Post is met name te spreken over de forse labelsprong die de aanleunwoningen ten deel vallen. "Ondanks het feit dat de officiële rapportage nog niet binnen is, denken we toch een label B kwalificatie te behalen en dat is een grote sprong. Alleen de daken waren geïsoleerd en de resterende vlakken niet en dat is anno 2023 eigenlijk niet meer acceptabel. De woningen zijn aan de buitenzijde verduurzaamd door het vervangen van het enkele glas door HR++ beglazing inclusief Ventistone neuslatten en zelfregulerende ventilatieroosters. Ook zijn de schroten en de isolatie onder de kozijnen vervangen door volkern panelen en PIR platen

aan de buitenzijde. Tevens heeft Lammertink Isolatie spouwmuurisolatie middels minerale glaswol aangebracht. Tot slot zijn de houten plafonds en boeien hersteld. Binnen zijn de ventilatie-units van ClimaRad toegepast en zijn de vloeren geïsoleerd met een gesloten cel PU-schuim. Van een aantal woningen zijn tevens de badkamer en de keuken geoptimaliseerd. Je mag gerust spreken van een Grootschalig Onderhoud." De contacten met de bewoners waren een belangrijk speerpunt in dit project, met name geïen de doelgroep. Bij Lammertink Vastgoedzorg hebben we hier veel ervaring mee omdat we voor verschillende woningcorporaties en zorginstellingen werken



Label B kwalificatie

Onze vakmensen zijn daar speciaal op getraind en we hebben verschillende communicatiesjablonen die we hiervoor konden gebruiken. Samen met Twinta hebben we de eerste communicatie gedaan, en daarna waren de vakmensen van Lammertink Vastgoedzorg goed aanspreekbaar op locatie, iets waar Laurien Lammertink een belangrijke meerwaarde ziet. "Voor een bewoner is het fijn dat men met vragen terecht kan bij één aanspreekpunt. Zeker als het gaat over zaken als een tijdelijke geluidsoverlast of de planning." Een uitspraak die onderschreven wordt door de heer Van Oosten die we toevallig troffen bij de rondleiding bij het interview. De heren en dame hebben het hier uitstekend gedaan. Ze verdienen een dikke pluim. Ik ben heel tevreden."

Echte kwaliteit

Laurien Lammertink vertelt dat haar bedrijf de slogan "Waardevol Wonen" van Twinta in dit project ook centraal heeft gesteld. Wij staan echt voor kwaliteit. Dat geldt voor de uit te voeren werkzaamheden, maar zeker ook voor de omgang met de bewoners. Omdat we in de winter zijn begonnen, konden de bewoners in overlastsituaties terecht in het woon-zorgcomplex Stoevelaar. Bijvoorbeeld als de stroom er even af moest of er aan de verwarming gewerkt werd. In het plan van aanpak hebben we de isolatiewerkzaamheden als eerste bij de hand genomen. Zodra alles stofvrij was volgden de andere onderdelen. Onze slogan is "Perfect voor elkaar". Dat willen we zijn voor onze collega's maar ook de bewoners. Ik denk dat we hier in deze opdracht in Goor uitstekend



De heer Van Oosten is zeer tevreden.

in zijn geslaagd." Raymond Post: "Als Twinta gaan we voor langdurige samenwerking en ik denk dat onze ervaringen die we nu hebben opgedaan een gezonde basis vormen hiervoor. Alles begint met wederzijds vertrouwen. Beide partijen zijn transparant. Recht is recht en krom is krom. Met die instelling kom je het verst en ik kan niet anders dan onze tevredenheid uitspreken."



Lammertink Vastgoedzorg en Lammertink Isolatie:

■ Twee bedrijven, één gedachte

Negentig jaar geleden zag Lammertink als bedrijf het levenslicht. Oorspronkelijk hield de onderneming zich puur bezig met schilderwerk in de breedste zin van het woord. Dat is anno 2023 heel anders. Lammertink Vastgoedzorg is uitgegroeid tot een toonaangevend vastgoedonderhoudsbedrijf en vijf jaar geleden ontstond Lammertink Isolatie. Momenteel wordt er druk gewerkt aan de uitbreiding van het bedrijfspand aan de Vonderweg in Enter om de verwachte groei van het familiebedrijf te kunnen faciliteren.

Laurien Lammertink en haar beide broers Hidde en Jurre leiden beide bedrijven, waarbij de broers zich puur richten op het isolatiebedrijf. Laurien: "Ik ben in 2019 begonnen en heb ik inmiddels het stokje van mijn vader overgenomen die dit jaar met pensioen gaat. Ons bedrijf werkt volgens de principes van RGS, Resultaat Gericht Samenwerken. Dat houdt in dat we insteken op langdurige samenwerkingsverbanden met onder andere woningbouwverenigingen, zorginstellingen en scholen. De onderhoudswerkzaamheden betreffen zo'n zeventig procent van onze bedrijfsvoering. De essentie is dat wij meer-jarensenario's opstellen en

verantwoordelijk zijn voor het behalen van de afgesproken technische prestaties, zowel na de oplevering van de werkzaamheden, als in de (beheer)periode erna. Dan heb je het over een periode van 25 jaar. Wij doen dat met name regionaal, in een cirkel van een uur rijden rond Enter. Incidenteel reizen we verder, maar dat is dan in het kader van nieuwbouwprojecten van Hodes Huisvesting uit Enter en Presolid Bouw uit Goor. Twee aannemers waarvan wij vaste partner zijn en waarmee we ons verwant voelen qua bedrijfsfilosofie.

Omdat als gevolg van de RGS-gedachte vanuit de markt een steeds breder

georiënteerde vraag kwam naar totaalonderhoud kwamen ook verduurzaming en, daarmee gepaard gaande, isolatie steeds frequenter in beeld. Dat deed het bedrijf besluiten om een separaat bedrijf op te richten.

Jurre Lammertink kreeg de supervisie over het nieuwe bedrijf. Twee jaar later trad broer Hidde eveneens toe, nadat hij zijn universitaire studies had afgerond. Jurre: "Isolatie is uiteraard een eigen tak van sport, maar ligt toch best wel nauw aan tegen schilderwerk. Mijn vader had dat tien jaar geleden al eens terloops als gedachte genoemd, maar daar heb ik destijds verder niet meteen naar gehandeld.



➤ **Jurre Lammertink:**
"We zijn gestart en we
maakten direct een
stormachtige groei door."

STERK IN TECHNISCH INSTALLATIEWERK

WERKTUIGBOUW
ELEKTROTECHNIEK
VEILIGHEIDINSTALLATIES
ONTWERP
BEHEER & ONDERHOUD

TGO

TECHNISCHE INSTALLATIES

Hengelo - Giessen - T (074) 291 10 27

    www.tgo.nl

terHarmsel

Timmerfabriek

Allround vakmanschap in hout

*voor uw prefab elementen
en kozijnen*

Rijssen (Kozijnen) **Holten (Prefab)**
T 0548 - 512 123 T 0548 - 201 045

www.timmerfabriekterharmsel.nl

ClimaRad®

**Sustainable
indoor
climate**

De ClimaRad Vita: de sleutel in de energietransitie

- » Speciaal ontwikkeld voor woningbouw; lage borstwering
- » Decentraal ventileren met warmteterugwinning, verwarmen én koelen
- » Makkelijk uitwisselbaar met bestaande radiator
- » Geen uithuizing nodig
- » Uit te breiden product van HT naar LT door bijplaatsing fan cassettes
- » Zowel op huidige als toekomstige opwekkingsbron toepasbaar voor verwarmen en koelen

Ga naar www.climarad.nl of maak een afspraak!

Lübeckstraat 25 Oldenzaal | 0541-358130 | info@climarad.com

EYEMAGIC FOTOGRAFIE

**WIJ BRENGEN UW PROJECT
OP GROTE HOOGTE**

De mogelijkheden zijn oneindig:
Gecertificeerde en professionele drone-fotograaf
voor al uw drone foto en video projecten

E info@mooiefoto.nl M 0639777800
www.eyemagic.nl

➤ **Hidde Lammertink:**
"Het isolatiebedrijf was vakinhoudelijk al heel ver, maar bedrijfskundig lagen er nog verbeterlagen in het verschiet."

Toen ik een jaar of vijf geleden het idee opvatte om iets in de bouw te gaan doen, popten die woorden weer eens op. We zijn gestart en we maakten direct een stormachtige groei door. We hebben dat kunnen opvangen door de inzet van een grote groep vrienden en

bekenden die nu ook collega's zijn. Dat is direct ook een van de belangrijkste redenen dat het zo goed gaat. We hebben een saamhorige groep en met het aantrekken van vrienden van vrienden kunnen we gestaag uitbouwen. Je zou het een sneeuwbal effect kunnen noemen. De sfeer binnen ons bedrijf is optimaal en dat straalt weer uit naar onze opdrachtgevers. Dat werd nog eens versterkt door de komst van Hidde." Hidde: "Het isolatiebedrijf was vakinhoudelijk al heel ver, maar bedrijfskundig lagen er nog verbeterlagen in het verschiet. Mijn financiële achtergrond

leende zich daar goed voor, dus zijn we gezamenlijk in staat geweest om het bedrijf uit te bouwen. Dat doen we nog elke dag. De vraag naar verduurzaming is groot en groeiende, en onze deels gezamenlijke klantenkring kunnen we daarin individueel of samen met Lammertink Vastgoedzorg bedienen." Laurien Lammertink: "Inmiddels zijn we gezamenlijk met zo'n honderd mensen werkzaam. Groei is voor ons geen doel op zich, maar we groeien op een gecontroleerde wijze met de markt en de toenemende vraag mee. We zijn en blijven ondernemers."



Hidde Lammertink



Laurien Lammertink



Jurre Lammertink

